



# PT CITRA BUANA PRASIDA Tbk.

Komplek Paskal Hyper Square, Blok G Lantai 2 No. 206 - 208  
Jl. H.O.S. Cokroaminoto No. 25 - 27 (dh. Jl. Pasirkaliki No. 25 - 27) Bandung 40181, Telp : 022 - 86061108

Bandung, 22 November 2024

Nomor Surat / No. : 232/XI/CBP/DIR-09/2024

Perihal / In Reference : **Keterbukaan Informasi / Disclosure of Information**

Lampiran / Attachment : -

Kepada Yth., / To.

Kepala Departemen Pengawasan Emiten dan Perusahaan Publik

**Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia**

Gedung Sumitro Djojohadikusumo

Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4

Jakarta 10710

Dengan hormat,

Dear Sir/Madam,

Melalui surat ini, kami atas nama PT Citra Buana Prasida Tbk. ("**Perseroan**"), menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagaimana disyaratkan dalam (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("**OJK**") No. 31/POJK.04/2020 tentang Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("**POJK 31**"); dan (ii) Peraturan Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No. KEP-00066/BEI/09-2022 tanggal 30 September 2022 ("**Peraturan I-E**"), sebagai berikut:

Through this letter, we, on behalf of PT Citra Buana Prasida Tbk. ("**the Company**"), hereby submit the Report on Material Information or Facts as required under (i) the Financial Services Authority ("**OJK**") Regulation No. 31/POJK.04/2020 on Disclosure of Material Information or Facts by Issuers or Public Companies ("**POJK 31**"); and (ii) Regulation No. I-E on Information Submission Obligations, Appendix to the Decision of the Board of Directors of PT Bursa Efek Indonesia No. KEP-00066/BEI/09-2022 dated September 30, 2022 ("**Regulation I-E**"), as follows:

1.	Tanggal kejadian / <i>Date of occurrence</i>	22 November 2024	November 22, 2024
2.	Jenis informasi atau fakta material / <i>Type of information of material fact</i>	Transaksi Material dan Hubungan Afiliasi:  1. Setoran Modal untuk Pendirian PT Talaga Ambara Nuansa (Anak Perusahaan) 2. Pengalihan hak atas Objek Tanah Cipaku dari PT Citra Buana Prasida Tbk., ke PT Talaga Ambara Nuansa	Material Transactions and Affiliated Relationships:  1. Capital Injection for the Establishment of PT Talaga Ambara Nuansa (Subsidiary). 2. Transfer of Rights to the Cipaku Land from PT Citra Buana Prasida Tbk. to PT Talaga Ambara Nuansa.



# PT CITRA BUANA PRASIDA Tbk.

Komplek Paskal Hyper Square, Blok G Lantai 2 No. 206 - 208  
Jl. H.O.S. Cokroaminoto No. 25 - 27 (dh. Jl. Pasirkaliki No. 25 - 27) Bandung 40181, Telp : 022 - 86061108

<p>3. Uraian informasi atau fakta material / <i>Details of information or material fact</i></p>	<p>1. Pada tanggal 22 November 2024, Perseroan (PT. Citra Buana Prasida Tbk.) telah melakukan transaksi setoran modal sebesar Rp. 85.719.000.000,- untuk pendirian PT Talaga Ambara Nuansa sebagai anak perusahaan.</p> <p>tujuan dari pendirian Anak Perusahaan adalah agar penambahan usaha yang akan dijalankan dapat dikelola oleh entitas tersendiri sehingga bisa lebih fokus dan dapat memberikan kontribusi yang positif..</p> <p>Berikut adalah Struktur Modal dan Pemegang Saham PT Talaga Ambara Nuansa :</p> <p>Modal Dasar Rp. 150.000.000.000 (seratus lima puluh juta miliar Rupiah) dengan jumlah modal ditempatkan dan disetor Rp. 85.720.000.000 (delapan puluh lima miliar tujuh ratus dua puluh juta Rupiah) dengan pemilik saham:</p> <table border="0"><tr><td>PT. CBP Tbk</td><td></td></tr><tr><td>Rp.85.719.000,000 (99,99%)</td><td></td></tr><tr><td>Gaery Djohari Rp.</td><td></td></tr><tr><td>1.000.000. (0,01%)</td><td></td></tr><tr><td>Nilai Nominal Saham Rp.</td><td></td></tr><tr><td>1.000.000/lembar saham.</td><td></td></tr></table> <p>Sumber dana yang digunakan oleh PT. Citra Buana Prasida Tbk adalah dari kas Perusahaan.</p> <p>Setoran Modal telah selesai dilaksanakan pada Tanggal Kejadian.</p>	PT. CBP Tbk		Rp.85.719.000,000 (99,99%)		Gaery Djohari Rp.		1.000.000. (0,01%)		Nilai Nominal Saham Rp.		1.000.000/lembar saham.		<p>1. On November 22, 2024, the Company (PT. Citra Buana Prasida Tbk.) carried out a capital injection transaction amounting to IDR 85,719,000,000 for the establishment of PT Talaga Ambara Nuansa as a subsidiary.</p> <p>The purpose of establishing the subsidiary is to manage the additional business operations separately, allowing for more focus and the potential to contribute positively.</p> <p>Below is the Capital Structure and Shareholders of PT Talaga Ambara Nuansa:</p> <p>Authorized Capital: IDR 150,000,000,000 (one hundred and fifty billion Rupiah) Issued and Paid-up Capital: IDR 85,720,000,000 (eighty-five billion seven hundred twenty million Rupiah) Shareholders: PT Citra Buana Prasida Tbk.: IDR 85,719,000,000 (99.99%), Gaery Djohari: IDR 1,000,000 (0.01%)</p> <p>Nominal Value per Share: IDR 1,000,000 per share.</p> <p>The funds used by PT Citra Buana Prasida Tbk. for this transaction were sourced from the Company's cash reserves.</p> <p>The capital injection was completed on the Transaction Date.</p>
PT. CBP Tbk														
Rp.85.719.000,000 (99,99%)														
Gaery Djohari Rp.														
1.000.000. (0,01%)														
Nilai Nominal Saham Rp.														
1.000.000/lembar saham.														



# PT CITRA BUANA PRASIDA Tbk.

Komplek Paskal Hyper Square, Blok G Lantai 2 No. 206 - 208  
Jl. H.O.S. Cokroaminoto No. 25 - 27 (dh. Jl. Pasirkaliki No. 25 - 27) Bandung 40181, Telp : 022 - 86061108

	<p>2. Pengalihan Hak PPJB No. 03 Tanggal 27 September 2022 antara Tn Eduard Tanusaputra dengan PT Citra Buana Prasida Tbk dengan Objek Tanah Cipaku kepada PT Talaga Ambara Nuansa.</p> <p>Pada tanggal 21 November 2024 PT Citra Buana Prasida Tbk., telah menerima pengembalian dana yang telah dibayarkan oleh PT Citra Buana Prasida Tbk., atas PPJB Objek Tanah di Cipaku sebesar Rp. 64.869.550.000.</p> <p>Berdasarkan pada :</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. POJK No 17/POJK.04/2020 Pasal 3 (1) Transaksi yang dilakukan oleh PT Citra Buana Prasida Tbk dikategorikan sebagai transaksi Material.</li><li>2. POJK No 17/POJK.04/2020 Pasal 11 Point a bahwa PT Citra Buana Prasida Tbk., merupakan Perusahaan Pengendali yang memiliki 99% saham sehingga tidak memerlukan Penilai dan Persetujuan RUPS dalam Transaksi ini</li></ol>	<p>2. The Transfer of Rights under the Sale and Purchase Agreement (PPJB) No. 03 dated September 27, 2022, between Mr. Eduard Tanusaputra and PT Citra Buana Prasida Tbk. concerning the Cipaku land to PT Talaga Ambara Nuansa. On November 21, 2024, PT Citra Buana Prasida Tbk. received a refund of the funds previously paid by PT Citra Buana Prasida Tbk. for the Cipaku land under the PPJB, amounting to IDR 64,869,550,000.</p> <p>Based on:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. POJK No. 17/POJK.04/2020 Article 3(1): The transaction conducted by PT Citra Buana Prasida Tbk. is categorized as a Material Transaction.</li><li>2. POJK No. 17/POJK.04/2020 Article 11(a): PT Citra Buana Prasida Tbk., as the Controlling Company holding 99% of the shares, is not required to obtain a valuation or shareholders' approval (RUPS) for this transaction.</li></ol>
--	--	--



# PT CITRA BUANA PRASIDA Tbk.

Komplek Paskal Hyper Square, Blok G Lantai 2 No. 206 - 208  
Jl. H.O.S. Cokroaminoto No. 25 - 27 (dh. Jl. Pasirkaliki No. 25 - 27) Bandung 40181, Telp : 022 - 86061108

<p>4. Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Perseroan. / <i>The impact of such material event, information or fact to the Company's operational, activities, legal, financial condition or business continuity.</i></p>	<p>Setelah penyelesaian atas Transaksi setoran modal PT Talaga Amabara Nuansa menjadi anak perusahaan Perseroan dan dikonsolidasi dalam laporan keuangan Perseroan.</p> <p>Transaksi ini tidak akan berdampak terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Perseroan.</p> <p>Perseroan berkeyakinan bahwa Transaksi dilakukan sesuai dengan strategi bisnis diversifikasi Perseroan serta untuk memastikan agar Perseroan fokus pada pelaksanaan kegiatan usaha yang berkelanjutan.</p>	<p>After the completion of the capital injection transaction, PT Talaga Ambara Nuansa becomes a subsidiary of the Company and is consolidated into the Company's financial statements.</p> <p>This transaction will not impact the operational activities, legal conditions, financial status, or business continuity of the Company.</p> <p>The Company is confident that the transaction is in line with its business diversification strategy and aims to ensure that the Company remains focused on carrying out sustainable business activities.</p>
---	--	---

Demikian pemberitahuan keterbukaan informasi ini disampaikan dalam rangka memenuhi ketentuan POJK 31 dan Peraturan I-E.

Thus, we informed this disclosure of information in order to comply with POJK 31 and Regulation I-E.

Atas perhatiannya kami mengucapkan terima kasih.

Thank you for your attention.

Hormat kami/*Sincerely yours,*  
PT Citra Buana Prasida, Tbk.



PT CITRA BUANA PRASIDA Tbk.

**Didi Omara**  
Direktur Utama

**Tembusan disampaikan kepada :**

Yth. Direktur Penilaian Perusahaan PT Bursa Efek Indonesia Up. Kepala Divisi Penilaian Perusahaan Group I.