

JADWAL EMISI			
Tanggal Efektif	29 Desember 2022		
Masa Penawaran Umum	02 – 04 Januari 2023		
Tanggal Peninjauan	04 Januari 2023		
Tanggal Distribusi Saham Secara Elektronik	05 Januari 2023		
Tanggal Pengembalian Uang Pemesan	05 Januari 2023		
Tanggal Pencatatan Saham Di Bursa Efek Indonesia	06 Januari 2023		

INFORMASI TENTANG EFEK YANG DITAWARKAN

Sebanyak 271.250.000 (dua ratus tujuh puluh satu juta dua ratus lima puluh ribu) saham biasa atas nama ("Saham Yang Ditawarkan") dengan Nilai Nominal sebesar Rp100 (seratus Rupiah) setiap saham, yang mewakili 20,00% (dua puluh koma nol nol persen) dari jumlah seluruh modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan setelah Penawaran Umum Perdana Saham, yang ditawarkan kepada Masyarakat dengan Harga Penawaran sebesar Rp150 (seratus lima puluh Rupiah) setiap saham. Jumlah Penawaran Umum Perdana Saham ini secara keseluruhan adalah sebesar Rp40.687.500.000 (empat puluh miliar enam ratus delapan puluh tujuh juta lima ratus ribu Rupiah).

Saham biasa atas nama yang ditawarkan, seluruhnya terdiri dari saham baru yang berasal dari portfel Perseroan, serta akan memberikan kepada pemegangnya hak yang sama dan sederajat dalam segala hal dengan saham biasa atas nama lainnya dari Perseroan yang telah ditempatkan dan disetor penuh, termasuk antara lain hak atas pembagian dividen, hak untuk mengeluarkan suara dalam Rapat Umum Pemegang Saham, hak atas pembagian Saham Bonus dan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) sebagaimana diatur dalam Pasal 52 ayat 1 UUPU. Tidak ada pembatasan hak pengalihan atau hak suara.

Dengan terjalunya seluruh saham yang ditawarkan oleh Perseroan dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini, maka struktur pemodal dan susunan pemegang saham Perseroan sebelum dan setelah Penawaran Umum Perdana Saham secara proforma akan menjadi sebagai berikut:

KETERANGAN	Nilai Nominal Rp100 per saham					
	Sebelum Penawaran Umum Perdana Saham			Setelah Penawaran Umum Perdana Saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	%	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	%
Modal Dasar	4.340.000.000	434.000.000.000		4.340.000.000	434.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:						
- PT Sandh Parama Nusa	992.031.000	99.203.100.000	91,43	992.031.000	99.203.100.000	73,15
- Gaey Dphani	92.969.000	9.296.900.000	8,57	92.969.000	9.296.900.000	6,85
- Masyarakat	-	-	-	271.250.000	27.125.000.000	20,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	1.085.000.000	108.500.000.000	100,00	1.356.250.000	135.625.000.000	100,00
Jumlah Saham Dalam Portfel	3.255.000.000	325.500.000.000		2.983.750.000	298.375.000.000	

PROGRAM KEPERILAKUAN SAHAM MANAJEMEN DAN PECAJAI PERSEROAN ("PROGRAM ESA")

Bersamaan dengan Penawaran Umum Perdana Saham ini, sesuai dengan Akta Tbk dan berdasarkan Surat Keputusan Direksi Perseroan No. 267/XII/CBP/DIR/2022 tanggal 21 Desember 2022 tentang Perubahan Atas Surat Keputusan Direksi Perseroan No. 171/IX/CBP/DIR/2022 Tentang Program Alokasi Saham Karyawan ("Employee Stock Allocation / ESA") PT Citra Buana Prasida Tbk, Perseroan mengadakan program ESA dengan jumlah sebanyak 120.000 (seratus dua puluh ribu) saham atau sebanyak 0,04% (nol koma nol empat persen) dari Saham Yang Ditawarkan dalam Penawaran Umum. Harga pelaksanaan program ESA sama dengan Harga Penawaran sebesar Rp150 (seratus lima puluh Rupiah).

Mekanisme Pelaksanaan Program ESA

Peserta Program ESA adalah Karyawan Perseroan yang berjumlah 22 (dua puluh dua) orang berdasarkan kriteria sebagai berikut:

- Karyawan Perseroan dalam status karyawan tetap yang tercatat sampai dengan tanggal 30 Juni 2022.
- Karyawan Perseroan dalam status aktif bekerja sampai dengan tanggal 30 Juni 2022.
- Karyawan Perseroan yang tidak sedang dikenakan sanksi administratif pada saat pelaksanaan Program ESA.

Apabila seluruh Saham yang Ditawarkan Perseroan dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini telah terjual, dan Program ESA seperti dijelaskan di atas telah diimplementasikan, maka struktur pemodal dan susunan pemegang saham Perseroan sebelum dan sesudah Penawaran Umum Perdana Saham dan pelaksanaan Program ESA secara proforma menjadi sebagai berikut:

	Nilai Nominal Rp100 per saham					
KETERANGAN	Sebelum Penawaran Umum Perdana Saham dan Pelaksanaan ESA			Setelah Penawaran Umum Perdana Saham dan Pelaksanaan ESA		
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	%	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	%
Modal Dasar	4.340.000.000	434.000.000.000		4.340.000.000	434.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:						
- PT Sandh Parama Nusa	992.031.000	99.203.100.000	91,43	992.031.000	99.203.100.000	73,15
- Gaey Dphani	92.969.000	9.296.900.000	8,57	92.969.000	9.296.900.000	6,85
- Masyarakat	-	-	-	271.130.000	27.113.000.000	19,99
- Program ESA	-	-	-	120.000	12.000.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	1.085.000.000	108.500.000.000	100,00	1.356.250.000	135.625.000.000	100,00
Jumlah Saham Dalam Portfel	3.255.000.000	325.500.000.000		2.983.750.000	298.375.000.000	

Penjelasan program ESA akan mengikuti ketentuan yang terdapat dalam Peraturan No. IX.A.7.

PENGGUNAAN DANA YANG DIPEROLEH DARI HASIL PENAWARAN UMUM

Sesuai dengan POJK No. 8/2017, total biaya yang dikeluarkan oleh Perseroan, adalah kurang lebih setara dengan 7,071% (tujuh koma nol tujuh satu persen) dari jumlah dana yang diperoleh dari Penawaran Umum Perdana Saham ini yang meliputi:

- Biaya jasa untuk Penjamin Pelaksana Emisi Efek sebesar 3,072%, yang terdiri dari:
 - Biaya jasa penyelenggaraan (*management fee*) hanya dibayarkan : 2,072%; kepada Penjamin Pelaksana Emisi Efek
 - Biaya jasa penjaminan (*underwriting fee*) : 0,500%; dan
 - Biaya jasa penjualan (*selling fee*) : 0,500%
- Biaya jasa Profesi Penunjang Pasar Modal sebesar 2,493%, yang terdiri dari:
 - Biaya jasa Akuntan Publik : 0,959%
 - Biaya jasa Konsultan Hukum : 0,797%; dan
 - Biaya jasa Notaris : 0,737%
- Biaya Lembaga Penunjang Pasar Modal sebesar 0,184%, yang terdiri dari:
 - Biaya jasa Biro Administrasi Efek : 0,184%;
 - Biaya pencatatan di BSEI : 0,537%
 - Biaya Pendaftaran di KSEI : 0,061%
 - Biaya Penerimaan Pendaftaran OJK : 0,050%
 - Biaya lain-lain (perolehan dan iklan surat kabar) : 0,674%

EKUITAS

URAIAN	MODAL DITEMPATKAN DAN DISETOR	AGIO SAHAM	SALDO LABA	KEUTINGGIAN PENGUKURAN KEMBALI LIABILITAS ISALAN KERJA	TOTAL EKUITAS
Posisi Ekuitas menurut laporan keuangan per tanggal 30 Juni 2022	108.500.000.000	-	22.427.625.093	926.076.684	131.653.701.777
Perubahan ekuitas setelah tanggal 30 Juni 2022, jika diasumsikan:					
- Penawaran Umum Perdana Saham sebanyak 271.250.000 (dua ratus tujuh puluh satu juta dua ratus lima puluh ribu) Saham Biasa Atas Nama dengan Nilai Nominal Rp100 (seratus Rupiah) per saham dengan Harga Penawaran Rp150 (seratus lima puluh Rupiah)	27.125.000.000	13.562.500.000	-	40.687.500.000	
- Biaya Emisi	-	-	(2.877.932.784)	-	(2.877.932.784)
Proforma Ekuitas pada tanggal 30 Juni 2022 setelah Penawaran Umum Perdana Saham	135.625.000.000	10.684.976.296	22.427.625.093	926.076.684	169.663.678.079

PENJAMIN EMISI EFEK

1. KETERANGAN TENTANG PENJAMINAN EMISI EFEK

Sesuai dengan persyaratan dan ketentuan yang tercantum dalam Perjanjian Penjaminan Emisi Efek dan Penjamin Pelaksana Emisi Efek yang namanya disebut di bawah ini menyetujui sepenuhnya untuk menawarkan dan menjual saham Perseroan sesuai dengan perjanjianannya dengan kesanggupan penuh (*full commitment*) dan mengikatkan diri untuk membeli saham yang tidak habis terjual pada tanggal penutupan Masa Penawaran.

Perjanjian Penjaminan Emisi Efek tersebut merupakan perjanjian yang lengkap diantara para pihak dalam Perjanjian Penjaminan Emisi Efek ini dan menggantikan semua persetujuan yang mungkin telah dibuat sebelumnya antara pihak-pihak dalam Perjanjian ini baik dibuat secara lisan maupun secara tertulis, (tanpa dibuat secara terpisah atau dibuat secara tidak langsung, berkenaan dengan hal-hal yang dimuat dalam Perjanjian Penjaminan Emisi Efek ini. Para pihak dalam Perjanjian Penjaminan Emisi Efek ini menyatakan tidak pernah membuat perjanjian lain sehubungan dengan Perjanjian Penjaminan Emisi Efek ini dan berjanji dan mengikatkan diri tidak akan membuat perjanjian apapun baik dibuat dengan akta di bawah tangan maupun dibuat secara notariil, sehubungan dengan Penawaran Umum Elektronik. Perubahan dan/atau pembatalan minat dinyatakan sah setelah mendapat konfirmasi dari Sistem Penawaran Umum Elektronik.

Selanjutnya Penjamin Pelaksana Emisi Efek yang ikut serta dalam penjaminan emisi saham Perseroan telah sepakat untuk melaksanakan tugasnya sesuai dengan Peraturan No. IX.A.7, POJK No. 41/2020 dan SEOJK No. 15/2020. Pelaksanaan peninjauan, Partisipan Admin dan/atau Partisipan Sistem akan dilakukan oleh Penjamin Pelaksana Emisi Efek, yaitu PT Panin Sekuritas Tbk, selaku Manajer Peninjauan sesuai dengan peraturan IX.A.7.

2. SUSUNAN PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK

Susunan dan jumlah porsi penjaminan serta persentase dari Penjamin Pelaksana Emisi Efek dalam Penawaran Umum Perseroan yang dijamin dengan kesanggupan penuh (*full commitment*) adalah sebagai berikut :

No.	PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK	PORSI PENJAMINAN		
		Jumlah Saham	Nilai (Rp)	Persentase (%)
1.	PT Panin Sekuritas Tbk	271.250.000	40.687.500.000	100,00
Jumlah		271.250.000	40.687.500.000	100,00

Para Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan/atau Penjamin Emisi Efek dengan tegas menyatakan tidak menjadi pihak yang memiliki Afikasi atau terasosiasi dengan Perseroan baik secara langsung maupun tidak langsung sebagaimana didefinisikan dalam UUPM.

3. PENENTUAN HARGA PENAWARAN SAHAM PADA PASAR PERDANA

Harga Penawaran untuk Saham Yang Ditawarkan ini ditentukan berdasarkan hasil kesepakatan dan negosiasi antara Pemegang Saham, Perseroan dan Penjamin Pelaksana Emisi Efek dengan mempertimbangkan hasil Penawaran Awal ("Bookbuilding") yang dilaksanakan pada tanggal 19 Desember 2022 sampai dengan 23 Desember 2022. Rentang Harga Penawaran Awal adalah Rp100 (seratus Rupiah) sampai Rp150 (seratus lima puluh Rupiah) per saham.

Dengan mempertimbangkan hasil Penawaran Awal tersebut di atas maka berdasarkan kesepakatan antara Penjamin Pelaksana Emisi Efek dengan Perseroan ditetapkan Harga Penawaran sebesar Rp150 (seratus lima puluh Rupiah) per saham. Penentuan harga ini juga telah mempertimbangkan faktor-faktor berikut:

- Kondisi pasar pada saat *Bookbuilding* dilakukan.
- Pemintaan dari calon investor yang berkualitas.
- Kinerja keuangan Perseroan.
- Data dan informasi mengenai Perseroan, kinerja Perseroan, sejarah singkat, prospek usaha, dan keterangan mengenai industri yang terkait dengan Perseroan.
- Penilaian terhadap direktur dan manajemen, operasi atau kinerja Perseroan, baik di masa lampau maupun pada saat ini, serta prospek usaha dan prospek pendapatan di masa mendatang;
- Penilaian berdasarkan Kombinasi beberapa metode valuasi seperti metode perhitungan *Discounted Cash Flow* atas proyeksi pendapatan Perseroan serta rasio perbandingan EV/EBITDA dan lain-lain dari beberapa perusahaan publik yang tercatat di Bursa Efek yang dapat dijadikan perbandingan;
- Status dari perkembangan terakhir Perseroan.

Tidak dapat dijamin atau dipastikan, bahwa setelah Penawaran Umum Perdana Saham ini, harga Saham Perseroan akan terus berada di atas Harga Penawaran atau perdagangan Saham Perseroan akan terus berkembang secara aktif di Bursa di mana Saham tersebut dicatatkan.

TATA CARA PEMINATAN DAN TATA CARA PEMESANAN SAHAM

1. Penempatan Minat dan Pesanan Saham

Penawaran Umum menggunakan sistem Penawaran Umum Elektronik sebagaimana diatur dalam POJK No. 41/2020. Pemodal dapat menyampaikan minat pada masa Penawaran Awal atau pesanan pada masa Penawaran Umum.

Penempatan minat atas saham yang akan ditawarkan dan/atau pesanan atas saham yang ditawarkan melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik wajib disampaikan dengan:

- Secara langsung melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik (pada website www.e-ipo.co.id);
- Minat dan/atau pesanan pemodal sebagaimana dimaksud dalam huruf a wajib

PERUBAHAN DAN/ATAU TAMBAHAN INFORMASI ATAS PROSPEKTUS RINGKAS DALAM RANGKA PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM PT CITRA BUANA PRASIDA TBK

INFORMASI INI MERUPAKAN PERUBAHAN DAN/ATAU TAMBAHAN INFORMASI ATAS PROSPEKTUS RINGKAS YANG TELAH DIPUBLIKASIKAN DI KORAN HARIAN TERBIT TANGGAL 16 DESEMBER 2022.

OTORITAS JASA KEUANGAN ("OJK") TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI. TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBERANAN ATAU KECUKUPAN ISI PERUBAHAN DAN/ATAU TAMBAHAN INFORMASI ATAS PROSPEKTUS RINGKAS INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.

PERUBAHAN DAN/ATAU TAMBAHAN INFORMASI ATAS PROSPEKTUS RINGKAS INI PENTING DAN PERLU MENDAPAT PERHATIAN SEGERA APABILA TERDAPAT KERAGUAN PADA TINDAKAN YANG AKAN DIAMBIL, SEBAIKNYA BERKONSULTASI DENGAN PIHAK YANG BERKOMPETEN.

PT CITRA BUANA PRASIDA TBK. (PERSEROAN) DAN PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBERANAN SEMUA INFORMASI, FAKTA, DATA, ATAU LAPORAN DAN KEJUJURAN PENDAPAT YANG TERCANTUM DALAM PROSPEKTUS RINGKAS INI

SAHAM YANG DITAWARKAN DALAM PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM INI SELURUHNYA AKAN DICATATKAN PADA PT BURSA EFEK INDONESIA ("BEI")



PT CITRA BUANA PRASIDA Tbk

Kegiatan Usaha Utama:

Bergerak di bidang real estat dan properti

Berkedudukan di Kota Bandung, Jawa Barat, Indonesia

Kantor Pusat :

Komplek Paskal Hyper Square Blok G Lantai 2 No. 206 – 208

Jl. H.O.S. Cokroaminoto No. 25 – 27 (dh. Jl. Pasirkaliki No. 25 – 27)

Bandung 40181

Tel.: (022) 8606 1108

E-mail : corsec@citrabuanaprasida.co.id

Website: www.citrabuanaprasida.co.id

PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM

Sebanyak 271.250.000 (dua ratus tujuh puluh satu juta dua ratus lima puluh ribu) saham biasa atas nama ("Saham Yang Ditawarkan") dengan Nilai Nominal sebesar Rp100 (seratus Rupiah) setiap saham atau mewakili 20,00% (dua puluh koma nol nol persen) dari jumlah seluruh modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Penawaran Umum Perdana Saham, yang ditawarkan kepada Masyarakat dengan Harga Penawaran sebesar Rp150 (seratus lima puluh Rupiah) setiap saham. Jumlah Penawaran Umum Perdana Saham ini secara keseluruhan adalah sebesar Rp40.687.500.000 (empat puluh miliar enam ratus delapan puluh tujuh juta lima ratus ribu Rupiah).

Bersamaan dengan Penawaran Umum Perdana Saham ini, sesuai dengan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Di Luar Rapat Perseroan Terbatas PT Citra Buana Prasida No. 04 tanggal 27 September 2022, yang dibuat dihadapan Dr. Petra Bunawan, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Bandung dan berdasarkan Surat Keputusan Direksi Perseroan No. 268/XII/CBP/DIR/2022 tanggal 21 Desember 2022 tentang Perubahan Atas Surat Keputusan Direksi Perseroan No. 171/IX/CBP/DIR/2022 Tentang Program Alokasi Saham Karyawan ("Employee Stock Allocation / ESA") PT Citra Buana Prasida Tbk, Perseroan mengadakan program ESA dengan jumlah sebanyak 120.000 (seratus dua puluh ribu) saham atau sebanyak 0,04% (nol koma nol empat persen) dari Saham Yang Ditawarkan dalam Penawaran Umum, dengan Nilai Nominal sebesar Rp100 (seratus Rupiah). Harga pelaksanaan Program ESA adalah sama dengan Harga Penawaran sebesar Rp150 (seratus lima puluh Rupiah).

Saham biasa atas nama yang ditawarkan, seluruhnya terdiri dari saham baru yang berasal dari portfel Perseroan, serta akan memberikan kepada pemegangnya hak yang sama dan sederajat dalam segala hal dengan saham biasa atas nama lainnya dari Perseroan yang telah ditempatkan dan disetor penuh, termasuk antara lain hak atas pembagian suara dalam Rapat Umum Pemegang Saham, hak atas pembagian Saham Bonus dan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) sebagaimana diatur dalam Pasal 52 ayat 1 UUPU. Tidak ada pembatasan hak pengalihan atau hak suara.

PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK DAN PENJAMIN EMISI EFEK



PT PANIN SEKURITAS TBK

Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan Penjamin Emisi Efek Manjamen dengan Kesanggupan Penuh (*Full Commitment*) Terhadap sisa Saham Yang Ditawarkan yang tidak dipesan dalam Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan

RISIKO UTAMA YANG MEMPUNYAI PENGARUH SIGNIFIKAN TERHADAP KELANGSUNGAN USAHA PERSEROAN ADALAH RISIKO MELEMAHKANYA PERMINTAAN PROPETI, FAKTOR RISIKO PERSEROAN SELENGKAPNYA DICANTUMKAN PADA BAB VI PROSPEKTUS.

RISIKO YANG BERKAITAN DENGAN INVESTASI PADA SAHAM PERSEROAN YAITU TIDAK LUKUIDNYA SAHAM YANG DITAWARKAN PADA PENAWARAN UMUM INI, MESKIPUN PERSEROAN AKAN MENCATATKAN SAHAMNYA DI BEI, NAMUN TIDAK ADA JAMINAN BAHWA SAHAM PERSEROAN YANG DIPERDAGANGKAN TERSEBUT AKAN AKTIF ATAU LIKUID KARENA TERDAPAT KEMUNGKINAN SAHAM PERSEROAN AKAN DIMILIKI SATU ATAU BEBERAPA PIHAK TERTENTU YANG TIDAK MEMPERDAGANGKAN SAHAMNYA DI PASAR SEKUNDER. DENGAN DEMUKNAN, PERSEROAN TIDAK DAPAT MEMPREDIKSIKAN APAKAH PASAR DARI SAHAM PERSEROAN AKAN AKTIF ATAU LIKUIDITAS SAHAM PERSEROAN AKAN TERJAGA.

PERSEROAN TIDAK MENERBITKAN SAHAM HASIL PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM INI DALAM BENTUK SURAT KOLEKTIF SAHAM, TETAPI SAHAM-SAHAM TERSEBUT AKAN DIDISTRIBUSIKAN SECARA ELEKTRONIK YANG AKAN DIADMINISTRASIKAN DALAM PENITIHAN KOLEKTIF DI PT KUSTODIAN SENTRAL EFEK INDONESIA ("KSEI").

PENAWARAN UMUM INI DILAKSANAKAN MELALUI E-IPO SEBAGAIMANA DIATUR DALAM POJK No. 41/2020 YANG MENCAKUP PENAWARAN AWAL, PENAWARAN EFEK, PENJATAHAN EFEK DAN PENYELESAIAN PEMESANAN ATAS EFEK YANG DITAWARKAN.

Perubahan Dan/Atau Tambahan Informasi Atas Prospektus Ringkas ini diterbitkan di Jakarta tanggal 30 Desember 2022

- diverifikasi oleh Partisipan Sistem dimana pemodal terdaftar sebagai nasabah. Minat dan/atau pesanan disampaikan dengan mengisi formulir elektronik yang tersedia pada sistem Penawaran Umum Elektronik.
- Melalui Perusahaan Efek yang merupakan Partisipan Sistem dimana pemodal yang bersangkutan menjadi nasabahnya. Minat dan/atau pesanan pemodal sebagaimana dimaksud dalam huruf b wajib diverifikasi oleh Partisipan Sistem dimaksud untuk selanjutnya diteruskan ke Sistem Penawaran Umum Elektronik oleh Partisipan Sistem. Minat dan/atau pesanan disampaikan dengan mengisi formulir di Perusahaan Efek yang merupakan Partisipan Sistem. Untuk pesan yang merupakan nasabah Penjamin Pelaksana Emisi Efek, dalam hal ini PT Panin Sekuritas Tbk, selain dapat menyampaikan pesanan melalui mekanisme sebagaimana dimaksud dalam huruf a di atas, pesanan juga dapat disampaikan melalui e-mail Penjamin Pelaksana Emisi Efek, dengan mencantumkan informasi sebagai berikut:
 - Identitas Pesanan (Nama sesuai KTP, No. SID, No. SRE, dan Kode Nasabah yang bersangkutan).
 - Jumlah pesanan dengan mengkasah satuan yang dipesan (lot/lembar).
 - Menyertakan scan copy KTP dan informasi kontak yang dapat dihubungi (e-mail dan nomor telepon).
- Melalui Perusahaan Efek yang bukan merupakan Partisipan Sistem dimana pemodal yang bersangkutan menjadi nasabahnya. Minat dan/atau pesanan pemodal sebagaimana dimaksud dalam huruf c wajib diverifikasi oleh Perusahaan Efek dimaksud dan selanjutnya disampaikan kepada Partisipan Sistem untuk diteruskan ke Sistem Penawaran Umum Elektronik. Minat dan/atau pesanan disampaikan dengan mengisi formulir di Perusahaan Efek yang bukan merupakan Partisipan Sistem.

Setiap pemodal hanya dapat menyampaikan 1 (satu) minat dan/atau pesanan melalui setiap Partisipan Sistem untuk alokasi Peninjauan Terpusat pada setiap Penawaran Umum Saham.

Setiap pemodal yang akan menyampaikan minat dan/atau pesanan untuk alokasi peninjauan pasti harus melakukan peninjauan melalui mekanisme peninjauan melalui Perusahaan Efek yang merupakan Penjamin Emisi Efek.

Minat dan/atau pesanan pemodal untuk alokasi peninjauan pasti yang disampaikan melalui Partisipan Sistem yang merupakan Penjamin Emisi Efek dan bukan Anggota Klining harus dititipkan penyelesaian atas pesannya kepada Partisipan Sistem yang merupakan Anggota Klining untuk diteruskan ke Sistem Penawaran Umum Elektronik.

a. *Penyampaian Minat atas Saham yang Ditawarkan.*

Penyampaian minat atas saham yang akan ditawarkan melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik dilakukan pada masa Penawaran Awal. Pemodal dapat mengubah dan/atau membatalkan minat yang telah disampaikan selama masa Penawaran Awal sebelum berakhir melalui Partisipan Sistem.

Dalam hal Pemodal mengubah dan/atau membatalkan minatnya, Partisipan Sistem harus melakukan perubahan dan/atau pembatalan minat dalam Sistem Penawaran Umum Elektronik. Perubahan dan/atau pembatalan minat dinyatakan sah setelah mendapat konfirmasi dari Sistem Penawaran Umum Elektronik.

Dalam hal pada akhir masa Penawaran Awal harga saham yang disampaikan pada saat penyampaian minat oleh pemodal sama dengan atau lebih tinggi dari harga penawaran saham yang ditetapkan, minat yang disampaikan oleh pemodal tersebut akan diteruskan menjadi pesanan saham dengan harga sesuai harga penawaran saham setelah terlebih dahulu dikonfirmasi oleh pemodal pada masa penawaran saham.
- Partisipan berhak untuk menolak pemesanan pembelian saham apabila pemesanan tidak memenuhi persyaratan pemesanan pembelian saham terlebih dahulu paling lambat sebelum pemesanan pembelian saham dilakukan secara otomatis oleh Penyedia Sistem sesuai dengan POJK No. 41/2020 dan SEOJK No. 15/2020. Penawaran Umum PT Citra Buana Prasida Tbk akan melakukan Penawaran Umum dengan nilai titik sebanyak Rp40.687.500.000 (empat puluh miliar enam ratus delapan puluh tujuh juta lima ratus ribu Rupiah) sehingga berdasarkan angka IV SEOJK No.15/2020 Penawaran Umum Perseroan digolongkan menjadi Penawaran Umum Golongan I.
- Tanggal Peninjauan dimana para Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan Perseroan menetapkan peninjauan saham untuk setiap pemesanan dan alokasi sesuai dengan ketentuan yang berlaku adalah tanggal 04 Januari 2023.
- Peninjauan Terpusat (*Pooling Allotment*)

Berikut ini merupakan ketentuan terkait Peninjauan Terpusat (*Pooling Allotment*):

 - Jika terdapat lebih dari 1 (satu) pesanan pada alokasi Peninjauan Terpusat dari pemodal yang sama melalui Partisipan Sistem yang berbeda, maka pesanan tersebut harus digabungkan menjadi 1 (satu) pesanan.
 - Dalam hal terjadi kekurangan pemesanan pada: Peninjauan Terpusat Ritel, sisa saham yang tersedia dialokasikan untuk Peninjauan Terpusat selain Ritel. Peninjauan Terpusat Selain Ritel, sisa saham yang tersedia dialokasikan untuk Peninjauan Terpusat Ritel.
 - Dalam hal terjadi: Kelebihan pesanan pada Peninjauan Terpusat tanpa memperhatikan pesanan dari pemodal yang menyampaikan pemesanan untuk Peninjauan Terpusat namun juga melakukan pemesanan Peninjauan Pasti, maka pesanan pada Peninjauan Terpusat dari pemodal tersebut tidak diperhitungkan. Kekurangan pemesanan pada Peninjauan Terpusat tanpa memperhatikan pesanan dari pemodal yang menyampaikan pemesanan untuk Peninjauan Terpusat namun juga melakukan pemesanan Peninjauan Pasti, maka pesanan pada Peninjauan Terpusat dari pemodal tersebut mendapat alokasi secara proporsional.
 - Untuk pemodal yang memiliki pesanan melalui lebih dari 1 (satu) Partisipan Sistem, saham yang diperoleh dialokasikan secara proporsional untuk pesanan pada masing-masing Partisipan Sistem.
 - Dalam hal jumlah saham yang diajukan untuk pemodal sebagaimana dimaksud pada angka 4 lebih sedikit daripada jumlah pemesanan yang dilakukan atau terdapat sisa saham hasil pembulatan, saham tersebut dialokasikan berdasarkan urutan prioritas penyempitan hingga saham yang tersisa habis.
 - Dalam hal jumlah saham yang dipesan oleh pemodal pada alokasi Peninjauan Terpusat melebihi jumlah saham yang dialokasikan untuk Peninjauan Terpusat, peninjauan saham dilakukan oleh Sistem Penawaran Umum Elektronik dengan mekanisme sebagai berikut:
 - pada Peninjauan Terpusat Ritel dan Peninjauan Terpusat selain ritel, untuk setiap pemodal dilakukan peninjauan saham terlebih dahulu paling banyak sampai dengan 10 (sepuluh) satuan perdagangan atau sesuai pesannya untuk pemesanan yang kurang dari 10 (sepuluh) satuan perdagangan;
 - dalam hal jumlah saham yang tersedia dalam satuan perdagangan lebih sedikit dibandingkan dengan jumlah pemodal sehingga tidak mencakup untuk memenuhi peninjauan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, saham tersebut dialokasikan kepada pemodal yang melakukan pemesanan saham tersebut di rekening efek yang ditawarkan pemesan pada saat pemesanan saham. Perusahaan Efek dan/atau Bank Kustodian dimana pemodal membuka rekening efek surat konfirmasi mengenai kepemilikan Saham. Konfirmasi Tertulis merupakan surat konfirmasi yang sah atas Saham yang tercatat dalam Rekening Efek.

- Pemegang saham yang tercatat dalam Rekening Efek berhak atas dividen, bonus, hak memesan efek terlebih dahulu, dan memberikan suara dalam RUPS, serta hak-hak lainnya yang melekat pada Saham.
- Pembayaran dividen, bonus, dan perolehan atas hak memesan efek terlebih dahulu kepada pemegang saham dilaksanakan oleh Perseroan, atau BAE yang ditunjuk oleh Perseroan, melalui Rekening Efek di KSEI untuk selanjutnya diteruskan kepada pemilik manfaat (*beneficial owner*) yang menjadi pemegang rekening efek di Perusahaan Efek atau Bank Kustodian.
- Setelah Penawaran Umum dan setelah saham Perseroan dicatatkan, pemegang saham yang menghendaki sertifikat saham dapat melakukan penarikan saham keluar dari Penitipan Kolektif di KSEI setelah saham hasil Penawaran Umum didistribusikan ke dalam Rekening Efek Perusahaan Efek/Bank Kustodian yang telah ditunjuk.
- Penarikan tersebut dilakukan dengan menggunakan pemohonan penarikan saham kepada KSEI melalui Perusahaan Efek/Bank Kustodian yang mengelola sahamnya dengan mengisi Formulir Penarikan Efek.
- Saham-saham yang ditarik dari Penitipan Kolektif akan diberikan dalam bentuk Surat Kolektif Saham selambat-lambatnya 5 (lima) Hari Kerja setelah permohonan diterima oleh KSEI dan diterbitkan atas nama pemegang saham sesuai permintaan Perusahaan Efek atau Bank Kustodian yang mengelola saham.
- Pihak-pihak yang hendak melakukan penyelesaian transaksi bursa atas Saham Perseroan wajib menunjuk Penjamin Efek atau Bank Kustodian yang telah menjadi Pemegang Rekening di KSEI untuk mengadministrasikan Saham tersebut.

Saham-saham yang telah ditarik keluar dari Penitipan Kolektif KSEI dan diterbitkan dalam Surat Kolektif Sahamnya tidak dapat dipergunakan untuk penyelesaian transaksi bursa. Informasi lebih lanjut mengenai prosedur penarikan saham dapat diperoleh dari Penjamin Emisi Efek di tempat dimana pemesanan yang bersangkutan dilakukan.

Masa Penawaran Umum

Masa Penawaran Umum akan dilakukan selama 3 (tiga) Hari Kerja, pada tanggal 02 Januari 2023 sampai dengan tanggal 04 Januari 2023 pada jam berikut:

Masa Penawaran Umum	Waktu Pemesanan
Hari Pertama - 02 Januari 2023	00:00 WIB – 23:59 WIB
Hari Kedua - 03 Januari 2023	00:00 WIB – 23:59 WIB
Hari Ketiga - 04 Januari 2023	00:00 WIB – 10:00 WIB

Penyediaan Dana Dan Pembayaran Penawaran Saham

Pemesanan Saham harus disertai dengan ketersediaan dana yang cukup. Dalam hal dana yang tersedia tidak mencukupi, pesanan hanya akan dipenuhi sesuai dengan jumlah dana yang tersedia, dengan kelipatan sesuai satuan perdagangan Bursa Efek. Pemodal harus menyediakan dana pada Rekening Dana Nasabah (RDN) Pemodal sejumlah nilai pesanan sebelum pukul 10.00 WIB pada hari terakhir Masa Penawaran Umum.

Dalam hal terdapat pemodal kelemb